ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул.Калинина, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Салават «27» апреля 2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70, нежилых – нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3351,6 кв.м., в том числе 3351,6 кв. м. жилых помещений.

Помещений муниципального образования: не имеется.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 2609,15 кв. м., что составляет 77,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствуют: представитель ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Салихова Н.Р.

Инициатором проведения общего собрания является Маскаева Н.И (собственник ж/помещения № 49).

Вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе подрядной организации.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
7. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу **«О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии»** предложено выбрать:

председателем собрания Маскаеву Н.И (собственник ж/помещения № 49)

секретарем собрания Бригкову Т.С (собственник ж/помещения № 50)

счетную комиссию в составе:

Мирошниченко Н.И (собственник ж/помещения № 54)

Фрицну Т.В (собственник ж/помещения № 57)

Ветрову Н.В (собственник ж/помещения № 22)

Голосовали: ЗА.- 100 % голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: выбрать председателем собрания Маскаеву Н.И (собственник ж/помещения № 49)

5. По пятому вопросу **«Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта - замена оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ и ремонт цоколя(облицовка природным камнем) дома № 70 ул.Калинина – 2 квартал 2016 года.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **утвердить срок проведения ремонта замена оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ и ремонт цоколя(облицовка природным камнем) дома № 70 ул.Калинина – 2 квартал 2016 года.**

6. По шестому вопросу **«Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта»** был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту - замена оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ и ремонт цоколя(облицовка природным камнем) в многоквартирном доме в сумме 315985(триста пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять)руб.60 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту** - замена оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ и ремонт цоколя(облицовка природным камнем) в многоквартирном доме в сумме 315985(триста пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять)руб.60 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

7. По седьмому вопросу **«Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»** после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому и представителям ЖК «Салават».

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

секретарем собрания Бурнову Т.С (собственник ж/помещения № 50).
счетную комиссию в составе:
Мирошниченко Н.И (собственник ж/помещения № 54)
Ефиму Т.В (собственник ж/помещения № 57)
Петрову Н.В (собственник ж/помещения № 22)

2. По второму вопросу **«Принятие решения о проведении капитального ремонта дома»** обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников жилья или их представителей приняло решение: **провести в 2016г. выборочный капитальный ремонт фасада и фундамента многоквартирного дома.**

3. По третьему вопросу **«Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ и ремонт цоколя(облицовка природным камнем).

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ и ремонт цоколя(облицовка природным камнем).**

4. По четвертому вопросу **«О выборе подрядной организации»** были выслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Алтухов С.А. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Алтухов С.А.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Алтухов С.А. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Алтухов С.А.**

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому и представителям ЖК «Салават».**

8. По восьмому вопросу **«О хранении оригинала протокола и иных документов»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».**

9. По девятому вопросу **«Об уведомлении собственников о принятых решениях»** предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников или их представителей, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.**

Председатель собрания _____ (Миннаева Ж.И.)
Секретарь собрания _____ (Бугаенко Т.С.)

Приложения:
- Лист регистрации собственников помещений МКД № 70, ул.Калинина, принявших участие в общем собрании собственников помещений.
- Лист голосования собственников помещений МКД № 70, ул.Калинина, принявших участие в общем собрании собственников помещений
- Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.